Príspevok na úhradu depozitu

Príspevok je určený na úhradu depozitu na dlhodobý nájom či obdobný podnájomný vzťah.

Maximálna výška príspevku je 1800 eur. O výške príspevku rozhoduje vedenie Nadácie J&T na základe dodaných dokumentov a po celkovom posúdení rodiny.

Aby bolo možné žiadosť o príspevok posúdiť, je nutné k vyplneniu žiadosti priložiť:

- **kópiu občianskeho preukazu žiadateľa** (obe strany OP) alebo zákonného zástupcu dieťaťa, ktorý za dieťa žiadosť podáva,
- **rozhodnutie súdu o zverení dieťaťa do starostlivosti,**
- **vyjadrenie** orgánov sociálne právnej ochrany dieťaťa (OSPOD), sociálnej aktivizačnej služby, azylového domu alebo akejkoľvek inej organizácie v spolupráci,
- aktuálny **prehľad/rozpis/výpis vyplatených dávok**, ktoré poberáte alebo ste poberali (je potrebné o nich požiadať na príslušnom Úrade práce, ktoré dávky vyplácajú),
- **v prípade,** že nepoberáte Prídavok na dieťa alebo nespolupracujete s OSPOD, sociálnou aktivizačnou službou, s azylovým domom alebo inou organizáciou, je nutné ďalej doložiť **rodný list dieťaťa.**

Na vyčerpanie prisľúbeného príspevku **ma žiadateľ lehotu 6 mesiacov od oznámenia rozhodnutia o jeho schválení.**

Po doložení novo uzavretej nájomnej či podnájomnej zmluvy bude zo strany Nadácie J&T pripravená darovacia zmluva medzi žiadateľom a Nadáciou J&T. Po doručení podpísanej darovacej zmluvy v listovej podobe do Nadácie J&T a po podpise oboch strán, bude zo strany Nadácie J&T zaistená úhrada priamo na účet prenajímateľa.

Nadácia J&T neprispieva na úhradu kaucie na základe Zmluvy o ubytovaní, prenájmu nebytových priestorov a provízie realitným kanceláriám.

Čo musí nájomná alebo podnájomná zmluva spĺňať a obsahovať, aby bolo možné príspevok poskytnúť (zároveň sú tieto body dôležité pre ochranu Vášho nájomného vzťahu s prenajímateľom):

- je uzavretá písomnou formou (čitateľná),
- obsahuje identifikáciu prenajímateľa a nájomcu a predmet nájmu alebo podnájmu,
- obsahuje výšku kaucie, nájmu a služieb a tiež platobné inštrukcie, kam a akým spôsobom má byť kaucia uhradená,
- v prípade uhradenia kaucie treťou stranou, t. j. Nadáciou J&T, **nesmie** byť v nájomnej či podnájomnej zmluve uvedené, že kaucia bolo uhradená pri podpise zmluvy!,
- stanovuje dobu trvania nájomného či podnájomného vzťahu,
- stanovuje počet (prípadne aj mená) osôb spoločne obývajúci byt, v prípade, že počet osôb nie je stanovený v zmluve, je možné to doložiť evidenčným listom, kde je počet osôb uvedený,
- strany nájomnej zmluvy sú riadne očíslované alebo nájomná zmluva obsahuje aspoň riadne členenie na články a odstavce,
- obsahuje dátum a podpis oboch strán,
- k nájomnej zmluve sú priložené všetky prílohy, na ktoré sa nájomná či podnájomná zmluva odkazuje, napr. evidenčný list, preberací protokol, protokol o stave meračov a pod.,
- pokiaľ je prenajímateľ zastúpený splnomocnencom, je potrebné doložiť jeho plnú moc,

- pokiaľ je vlastníkom bytového podielu družstvo, musí prenajímateľ doložiť súhlas družstva s podnájmom bytu.