Príspevok na úhradu nájmu a služieb spojených s bývaním

Príspevok je určený na úhradu:

- **nájmu a služieb s ním spojených**, a to na základe uzatvorenej nájomnej alebo podnájomnej zmluvy, nájomnej zmluvy s evidenčným listom,
- **záloh na služby**, ktoré sú vystavené na základe uzatvorenej zmluvy o dodávkach elektriny, plynu a vody.

Tento príspevok poskytujeme len náhradným rodinám vo finančnej núdzi.

Maximálna výška príspevku je 2400 eur. O výške príspevku rozhoduje vedenie Nadácie J&T na základe dodaných dokumentov a po celkovom posúdení rodiny.

Aby bolo možné žiadosť o príspevok posúdiť, je nutné k vyplneniu žiadosti priložiť:

- **kópiu občianskeho preukazu žiadateľa** (obe strany OP) alebo zákonného zástupcu dieťaťa, ktorý za dieťa žiadosť podáva,
- **rozhodnutie súdu** o zverení dieťaťa do náhradnej starostlivosti,
- **vyjadrenie** orgánov sociálne právnej ochrany dieťaťa (OSPOD), sociálnej aktivizačnej služby, azylového domu alebo akejkoľvek inej organizácie v spolupráci,
- aktuálny **prehľad/rozpis/výpis vyplatených dávok**, ktoré poberáte (alebo ste poberali), je potrebné o nich požiadať na príslušnom Úrade práce, ktoré dávky vyplácajú,
- **nájomnú zmluvu**, ktorú je potrebné doložiť celú, spolu so všetkými prílohami a dodatkami, v prípade, že všetky náklady so službami spojené s bývaním nie sú zahrnuté v nájomnej zmluve alebo evidenčnom liste a je uzavretá zmluva s dodávateľmi energií, plynu a vody, je potrebné doložiť aj **predpis záloh od dodávateľa/dodávateľov**,

Na vyčerpanie prisľúbeného príspevku **ma žiadateľ lehotu 6 mesiacov od oznámenia rozhodnutia o jeho schválení.**

Príspevok je možné čerpať, až na základe uzavretej darovacej zmluvy medzi žiadateľom a Nadáciou J&T. Po doručení podpísanej darovacej zmluvy v listovej podobe do Nadácie J&T, ktorú Vám pošleme k podpisu po rozhodnutí o poskytovaní príspevku, bude zo strany Nadácie J&T zaistená úhrada priamo na účet prenajímateľa alebo dodávateľa/dodávateľov.

Čo musí nájomná alebo podnájomná zmluva spĺňať a obsahovať, aby bolo možné príspevok poskytnúť (zároveň sú tieto body dôležité pre ochranu Vášho nájomného vzťahu s prenajímateľom):

- Je uzavretá písomnou formou (čitateľná).
- Obsahuje identifikáciu prenajímateľa a nájomcu a predmet nájmu alebo podnájmu.
- Obsahuje výšku kaucie, nájmu a služieb a tiež platobné inštrukcie, kam a akým spôsobom má byť kaucia uhradená.
- V prípade uhradenia kaucie treťou stranou, tj. Nadáciou J&T, nesmie byť v nájomnej či podnájomnej zmluve uvedené, že kaucia bolo uhradená pri podpise zmluvy!
- Stanovuje dobu trvania nájomného či podnájomného vzťahu.
- Stanovuje dobu trvania nájomného či podnájomného vzťahu, ktorá musí byť aspoň na 6 mesiacov od poskytnutia príspevku.
- Stanovuje počet (prípadne aj mená) osôb spoločne obývajúci byt, v prípade že počet osôb nie je stanovený v zmluve, je možné to doložiť evidenčným listom, kde je počet osôb uvedený.

- Stránky nájomnej zmluvy sú riadne očíslované alebo nájomná zmluva obsahuje aspoň riadne členenie na články a odstavce.
- Obsahuje dátum a podpis oboch strán.
- K nájomnej zmluve sú priložené všetky prílohy, na ktoré sa nájomná či podnájomná zmluva odkazuje, napr. evidenčný list, preberací protokol, protokol o stave meračov a pod.
- Pokiaľ je prenajímateľ zastúpený splnomocnencom, je potrebné doložiť jeho plnú moc.
- Pokiaľ je vlastníkom bytového podielu družstvo, musí prenajímateľ doložiť súhlas družstva s podnájmom bytu.