Príspevok na úhradu depozitu

Príspevok je určený na úhradu na dlhodobý nájom či obdobný podnájomný vzťah. **Tento príspevok poskytujeme len náhradným rodinám vo finančnej núdzi.**

Maximálna výška príspevku je 2400 eur. O výške príspevku rozhoduje vedenie Nadácie J&T na základe dodaných dokumentov a po celkovom posúdení rodiny.

Aby bolo možné žiadosť o príspevok posúdiť, je nutné k vyplneniu žiadosti priložiť:

- **kópiu občianskeho preukazu žiadateľa** (obe strany OP) alebo zákonného zástupcu dieťaťa, ktorý za dieťa žiadosť podáva,
- **rozhodnutie súdu** o zverení dieťaťa do starostlivosti,
- **vyjadrenie** orgánov sociálne právnej ochrany dieťaťa (OSPOD), sociálnej aktivizačnej služby, azylového domu alebo akejkoľvek inej organizácie v spolupráci,
- aktuálny **prehľad/rozpis/výpis vyplatených dávok**, ktoré poberáte (alebo ste poberali), je potrebné o nich požiadať na príslušnom Úrade práce, ktorý dávku vypláca.

Na vyčerpanie prisľúbeného príspevku **ma žiadateľ lehotu 6 mesiacov od oznámenia rozhodnutia o jeho schválení.**

Po doložení novo uzavretej nájomnej či podnájomnej zmluvy bude zo strany Nadácie J&T pripravená darovacia zmluva medzi žiadateľom a Nadáciou J&T. Po doručení podpísanej darovacej zmluvy v listovej podobe do Nadácie J&T a po podpise oboch strán, bude zo strany Nadácie J&T zaistená úhrada priamo na účet prenajímateľa.

Nadácia J&T neprispieva na úhradu kaucie na základe Zmluvy o ubytovaní, prenájmu nebytových priestorov a provízie realitným kanceláriám.

Čo musí nájomná alebo podnájomná zmluva spĺňať a obsahovať, aby bolo možné príspevok poskytnúť (zároveň sú tieto body dôležité pre ochranu Vášho nájomného vzťahu s prenajímateľom):

- Je uzavretá písomnou formou (čitateľná).
- Obsahuje identifikáciu prenajímateľa a nájomcu a predmet nájmu alebo podnájmu.
- Obsahuje výšku depozitu/kaucie, nájmu a služieb a tiež platobné inštrukcie, kam a akým spôsobom má byť depozit/kaucia uhradená.
- V prípade uhradenia depozitu/kaucie treťou stranou, t. j. Nadáciou J&T, **nesmie** byť v nájomnej či podnájomnej zmluve uvedené, že kaucia bola uhradená pri podpise zmluvy!
- Stanovuje dobu trvania nájomného či podnájomného vzťahu.
- Stanovuje počet (prípadne aj mená) osôb spoločne obývajúci byt, v prípade že počet osôb nie je stanovený v zmluve, je možné to doložiť evidenčným listom, kde je počet osôb uvedený.
- Stránky nájomnej zmluvy sú riadne očíslované alebo nájomná zmluva obsahuje aspoň riadne členenie na články a odstavce.
- Obsahuje dátum a podpis oboch strán.
- K nájomnej zmluve sú priložené všetky prílohy, na ktoré sa nájomná či podnájomná zmluva odkazuje, napr. evidenčný list, preberací protokol, protokol o stave meračov a pod.
- Pokiaľ je prenajímateľ zastúpený splnomocnencom, je potrebné doložiť jeho plnú moc.
- Pokiaľ je vlastníkom bytového podielu družstvo, musí prenajímateľ doložiť súhlas družstva s podnájmom bytu.